

Diagnostic socio-économique

Socio-economische diagnose



SumResearch

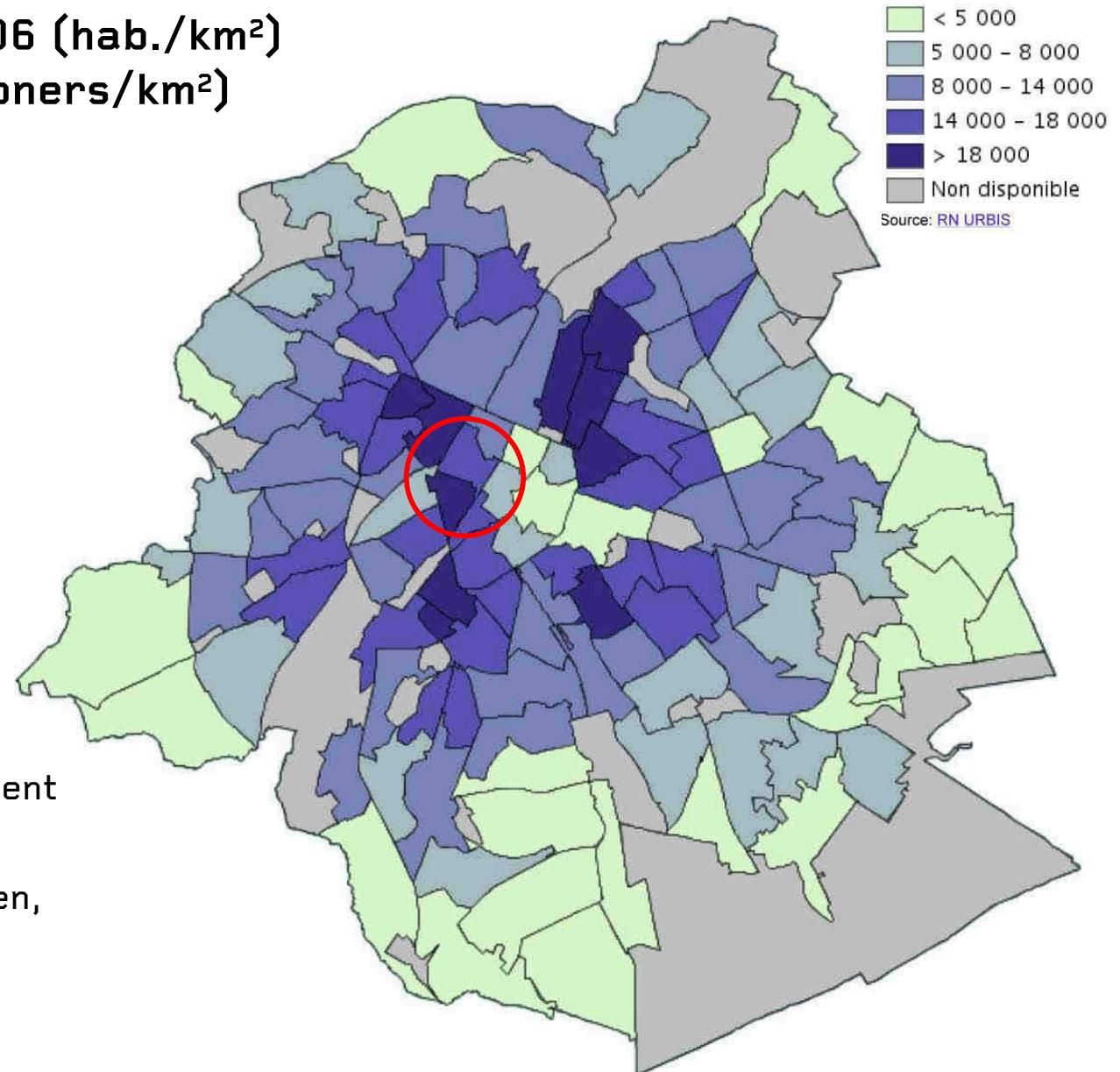
Urban Consultancy

Diagnostic socio-économique – socio-economische diagnose

Densité de population 2006 (hab./km²)

Bevolkingsdichtheid (bewoners/km²)

| | |
|-----------------------|--------|
| Dansaert | 15.224 |
| Anneessens | 21.134 |
| <i>Movenne RBC</i> | 8.460 |
| <i>Gemiddelde BHG</i> | |



Diagnostic socio-économique – socio-economische diagnose

Population – Bevolking

Population totale / 6.012

Totale bevolking

Taille des ménages / 2,1

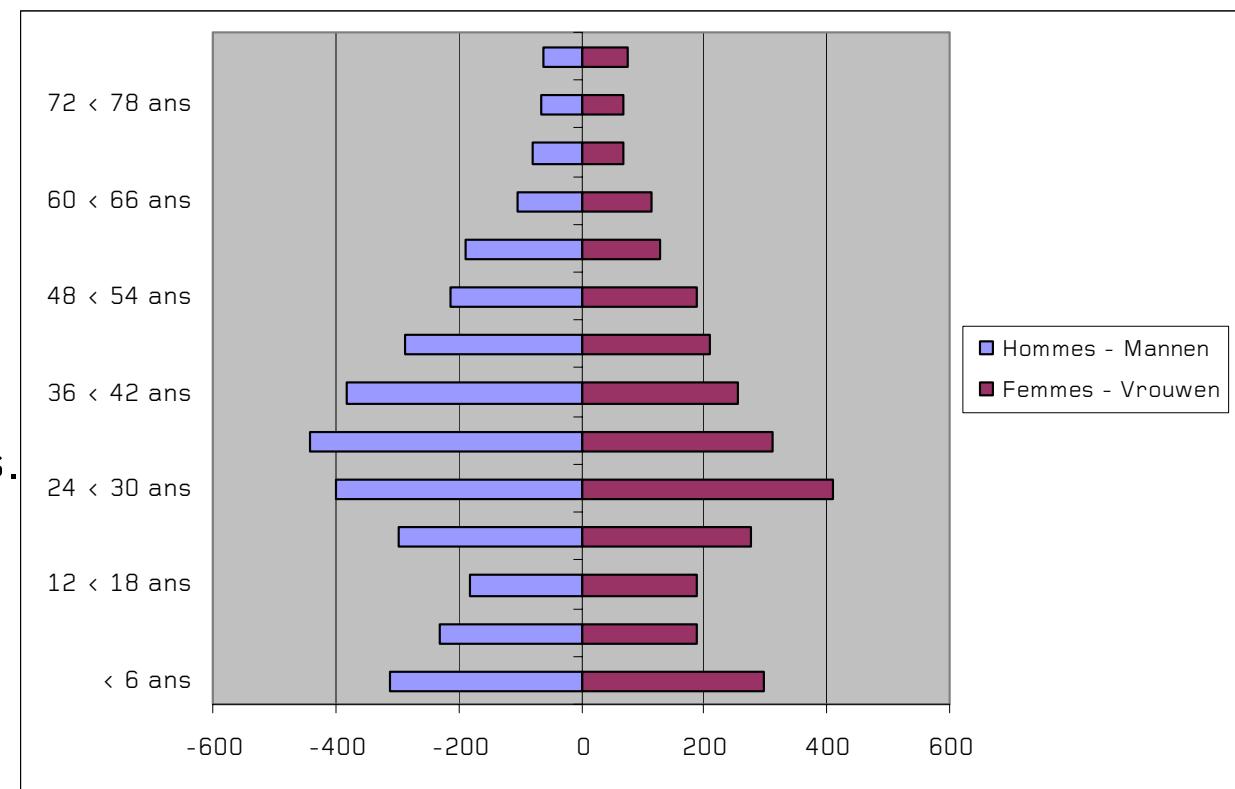
Huishoudgrootte

Nationalités / 104

Nationaliteiten

Présence importante de jeunes adultes : isolés et couples avec enfants < 6 ans.

*Veel jonge volwassenen:
alleenstaande en koppels
met kinderen < 6 jaar*

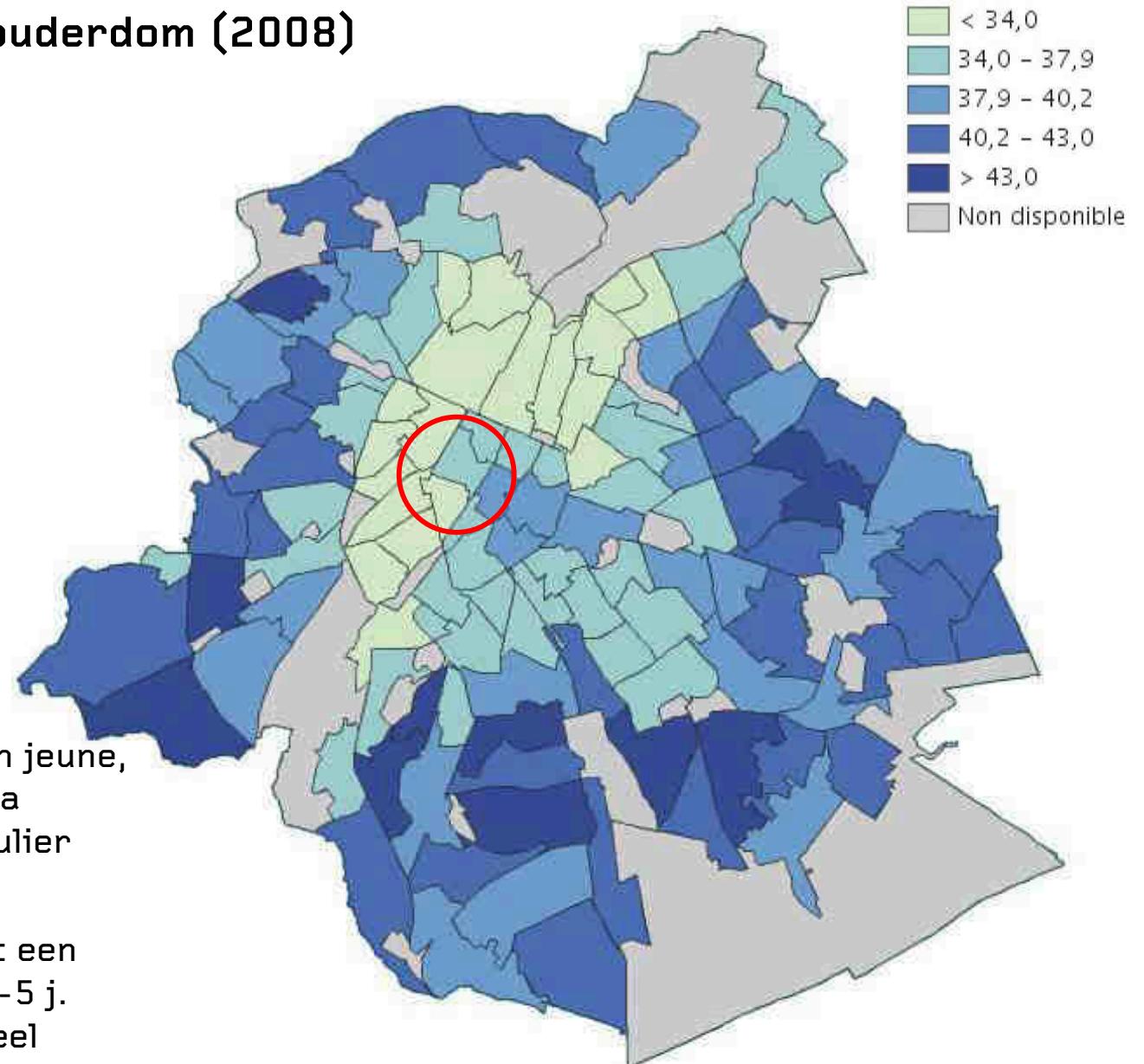


Données Service Démographie de la Ville de Bruxelles, 21 décembre 2010.

Diagnostic socio-économique – socio-economische diagnose

Age moyen– Gemiddelde ouderdom (2008)

| | |
|-----------------------|------------|
| Dansaert | 34j |
| Anneessens | 31j |
| <i>Movenne RBC</i> | <i>38i</i> |
| <i>Gemiddelde BHG</i> | |



Quartier comptant une population jeune,
avec une sur-représentation de la
population des 0-5 ans en particulier
dans la partie sud.

Wijk met een jonge bevolking, met een
oververtegenwoordiging van de 0-5 j.
in het bijzonder in het zuidelijk deel

Diagnostic socio-économique – socio-economische diagnose

Population - Bevolking

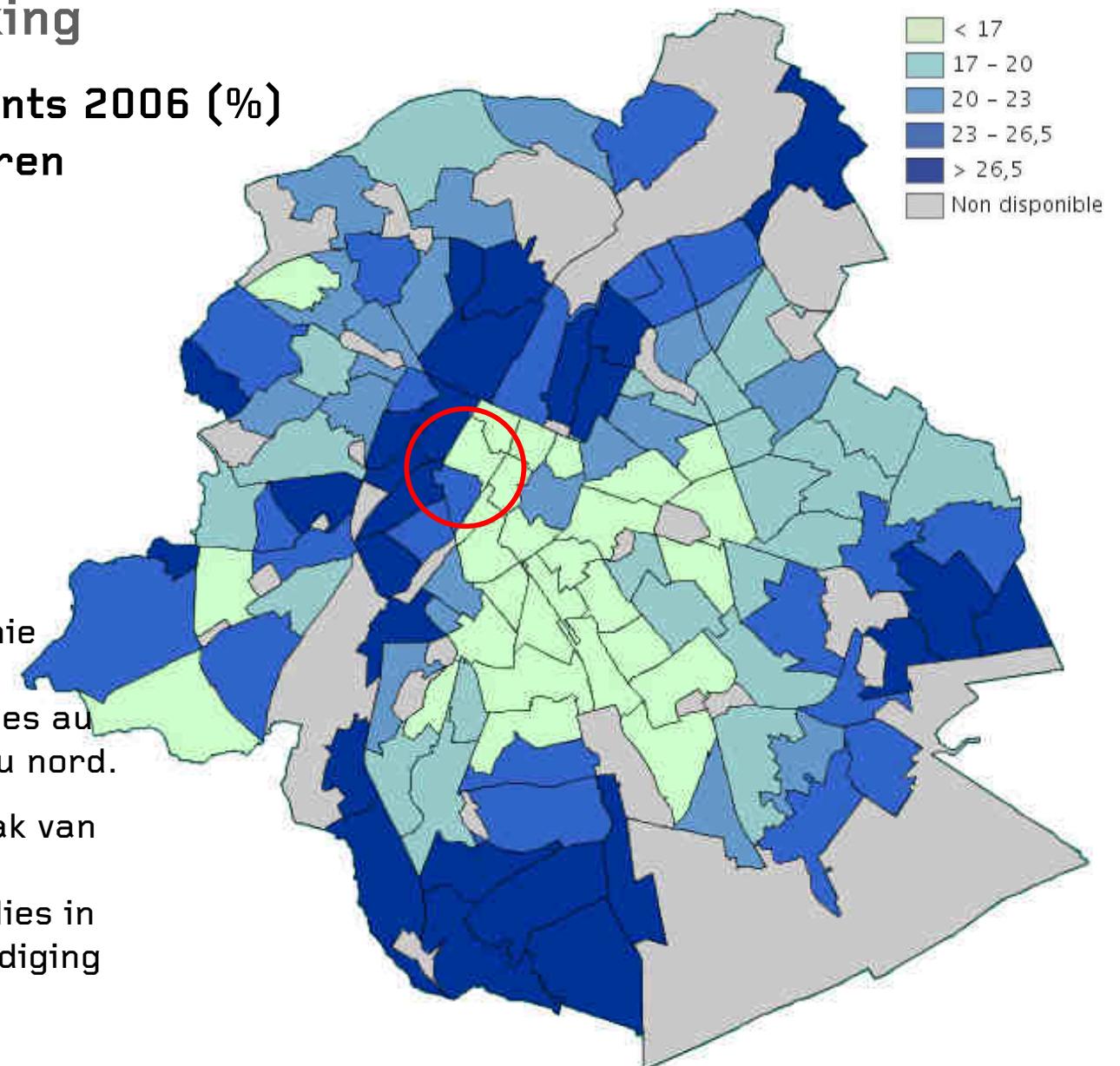
Part des couples avec enfants 2006 (%)

Aandeel koppels met kinderen

| | |
|-----------------------|-----|
| Dansaert | 14% |
| Anneessens | 23% |
| <i>Movenne RBC</i> | 21% |
| <i>Gemiddelde BHG</i> | |

Quartier présentant une dichotomie en termes de ménages:
une sur-représentation des familles au sud et une sous-représentation au nord.

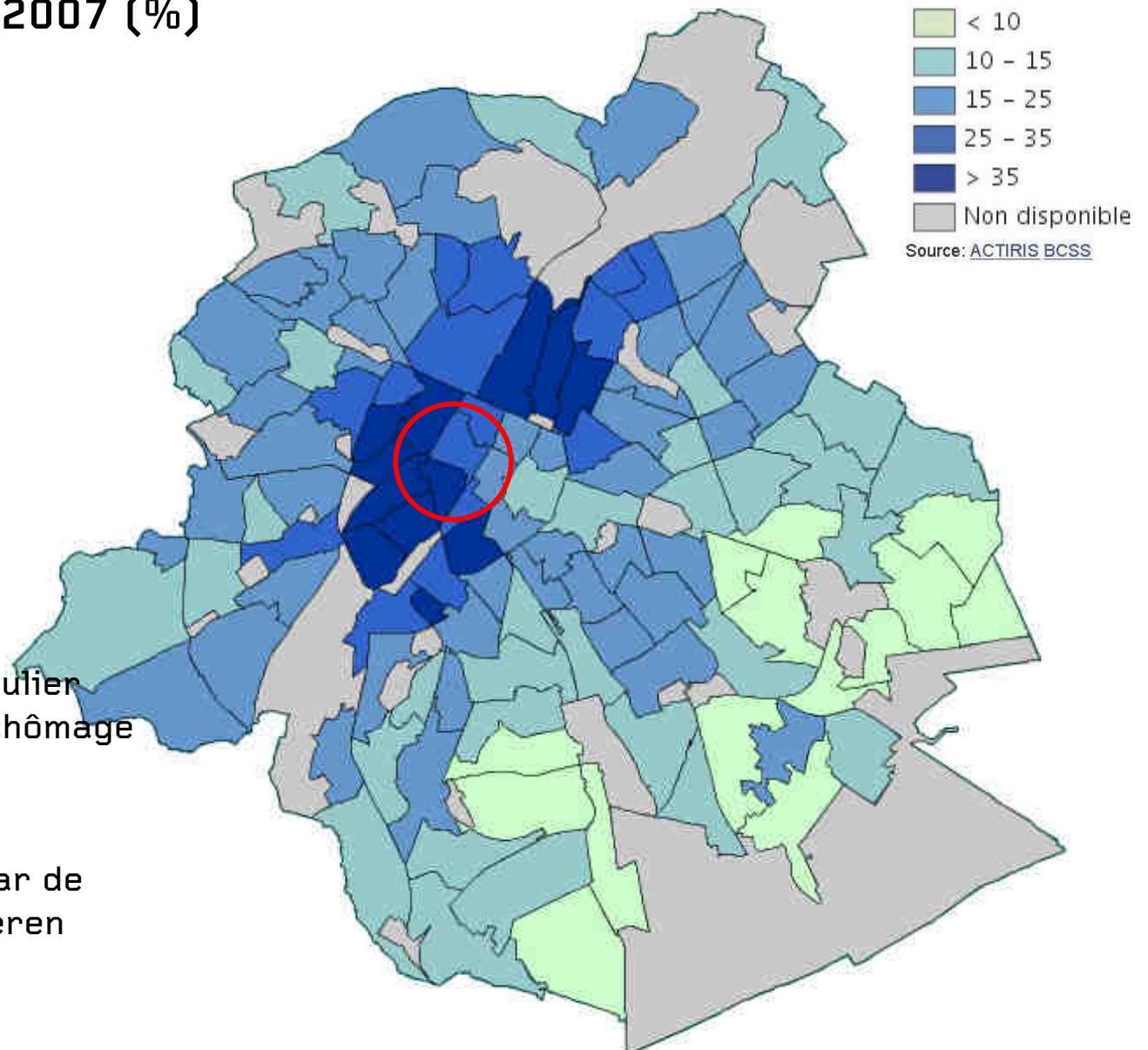
Wijk met een tweedeling op het vlak van huishoudens: een oververtegenwoordiging van families in het zuiden en ondervertegenwoordiging in het noorden



Diagnostic socio-économique – socio-economische diagnose

Chômage – Werkloosheid 2007 (%)

| | |
|----------------|-------|
| Dansaert | 25,1% |
| Anneessens | 36,4% |
| Moyenne RBC | 20,7% |
| Gemiddelde BHG | |

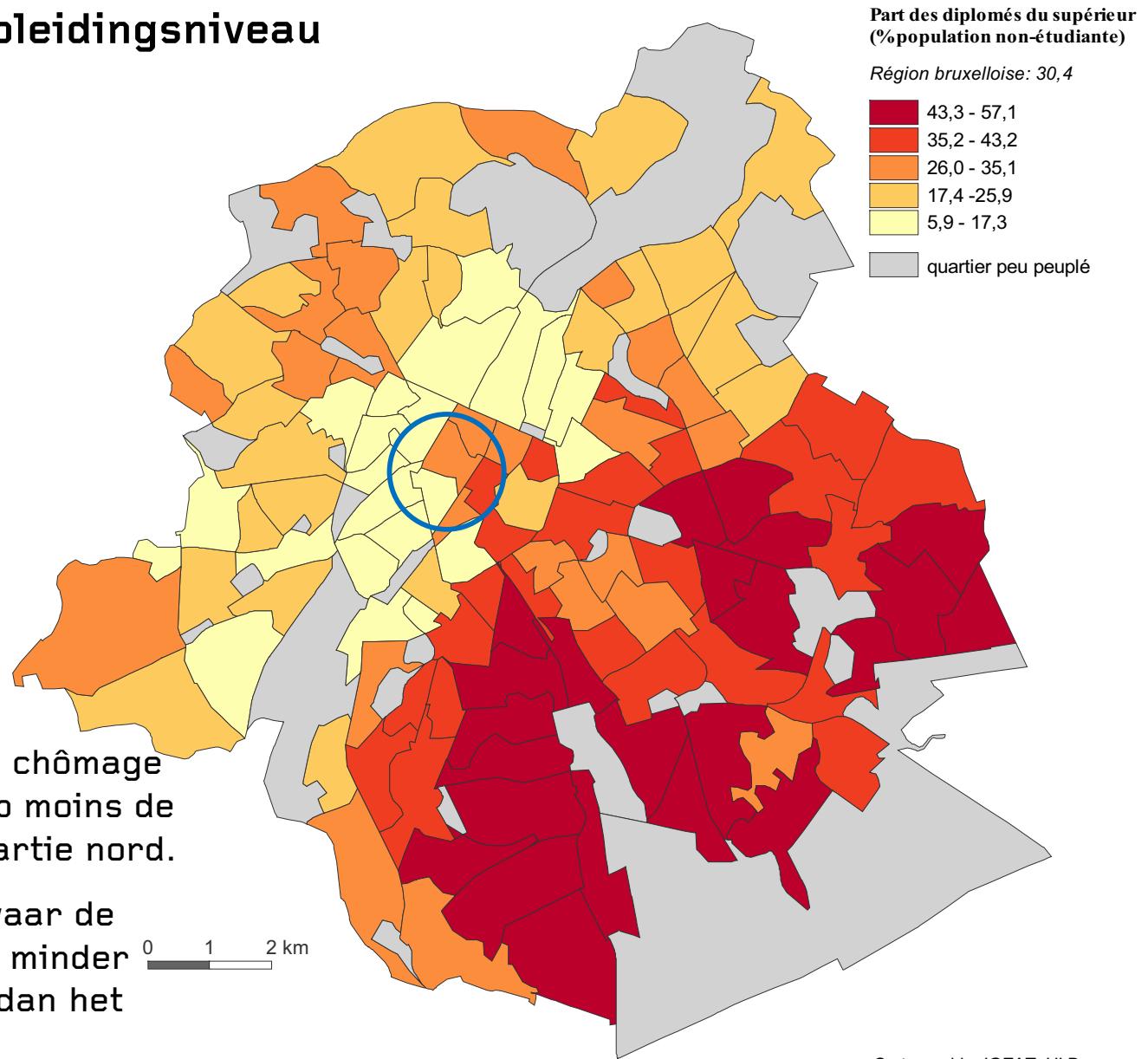


Taux de chômage élevé, en particulier dans la partie sud où le taux de chômage des jeunes dépasse les 40%.

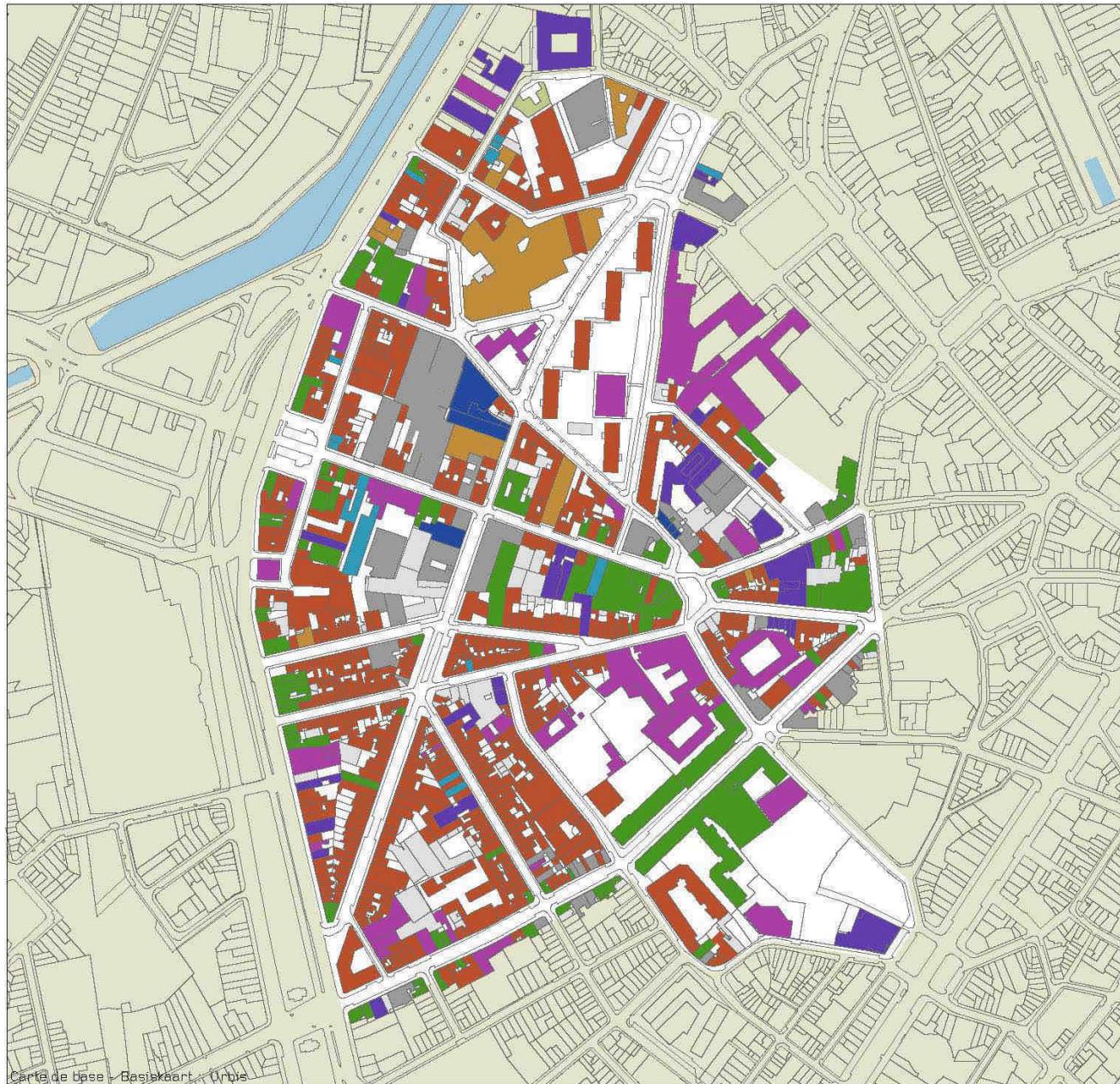
Hoog werkloosheidsgraad, in het bijzonder in het zuidelijk deel waar de werkloosheidsgraad van de jongeren hoger is dan 40 %

Diagnostic socio-économique – socio-economische diagnose

Niveau de formation – Opleidingsniveau



Occupation du sol au rez – grondinname op gelijkvloers



12

Carte de l'occupation du sol au rez-de-chaussée

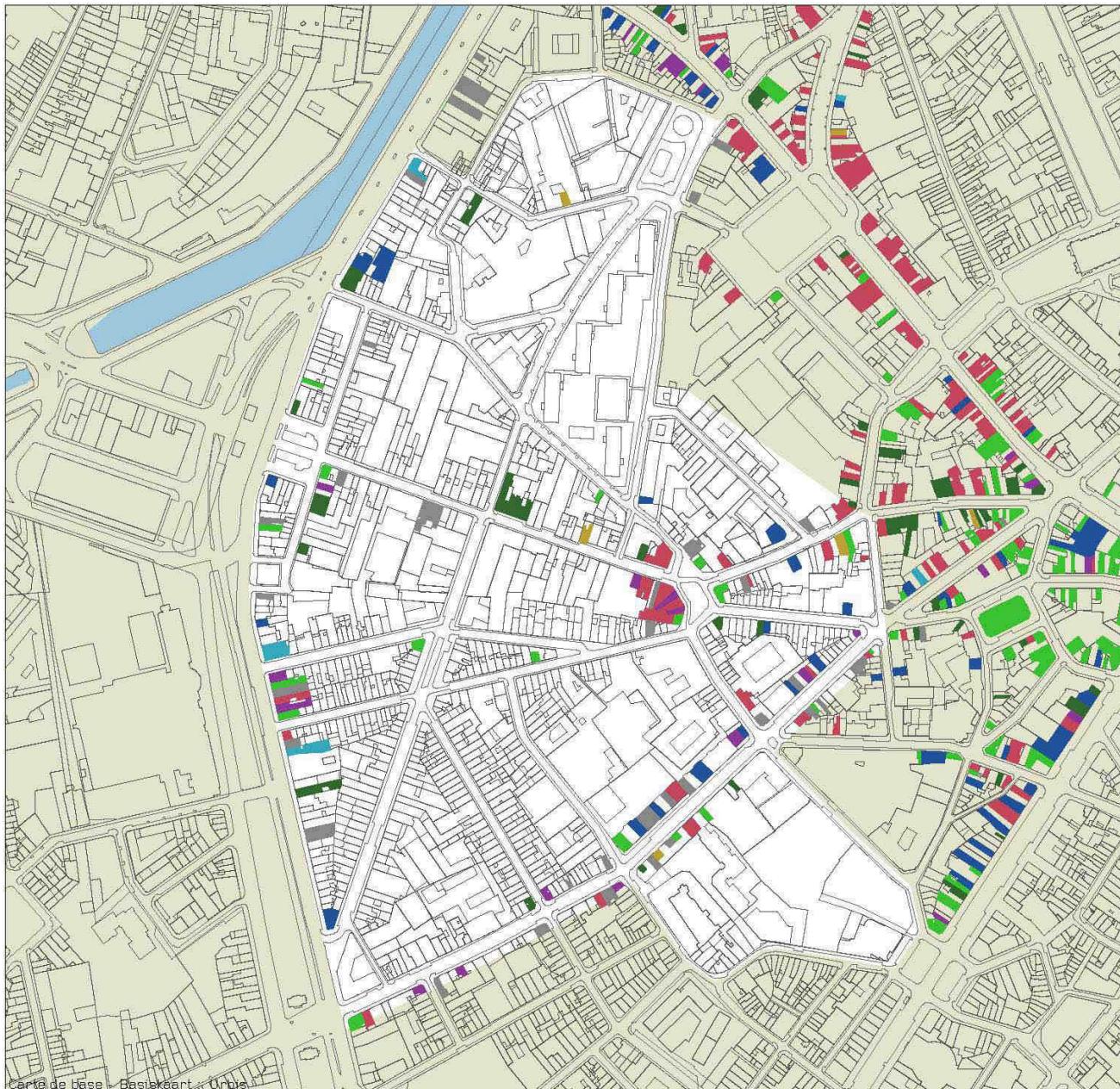
Kaart met grondinname op het gelijkvloers

- Atelier/Entrepot - Werkplaats/Magazijn
- Bureau - Kantoor
- Commerce - Handelszaak
- Chantier - Werf
- Équipement - Voorziening
- Garage
- Logement - Woning
- Installation technique - Technische installatie
- Vide - Leegstaand



Ville de Bruxelles - Stad Brussel
8155 / kpy / mars - maart 2011

Commerces – Handelszaken

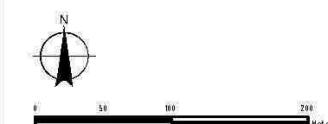


13

Carte des commerces

Kaart met de handelszaken

- Personne-Persoon
- Horeca- Horeca
- Loisir- Vrije tijd
- Transport- Transport
- Maison-woning
- Alimentation-voeding
- Autre-Andere
- Vide-Leegstaand



Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011



Galerie, rue Vandenbrandenstraat

**Rez commerciaux vides ou
transformés en logement
Lege of tot woning verbouwde
handelsgelijkvloers**





Rue des Fabriques - Fabriekstraat

Rez commerciaux vides
Lege handelsgelijkvloers

**Rez commerciaux vides ou
transformés en logement
Lege of tot woning verbouwde
handelsgelijksvloers**





Boulevard de l'Abattoir – 1965 - Slachthuislaan



Rez commerciaux vides ou transformés en logement
Lege of verbouwd tot woning
handelsgelijksvloer

Rue d'Anderlecht - Anderlechtsesteenweg



Rue d'Anderlecht - +/- 1950 -Anderlechtsesteenweg

A VENDRE

| | | |
|---------|--------------------|--------------|
| DUPLEX | 360 m ² | CASCO |
| LOFT | 220 m ² | CASCO |
| LOFT | 220 m ² | A PARACHEVER |
| BUREAUX | 350 m ² | CASCO |



CAPITOL

02-663 65 80

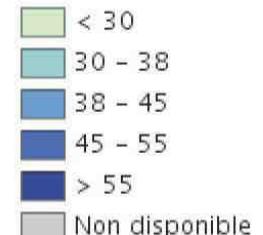
www.capitol-invest.be

Le Logement
Het Wonen

Le logement – Het Wonen

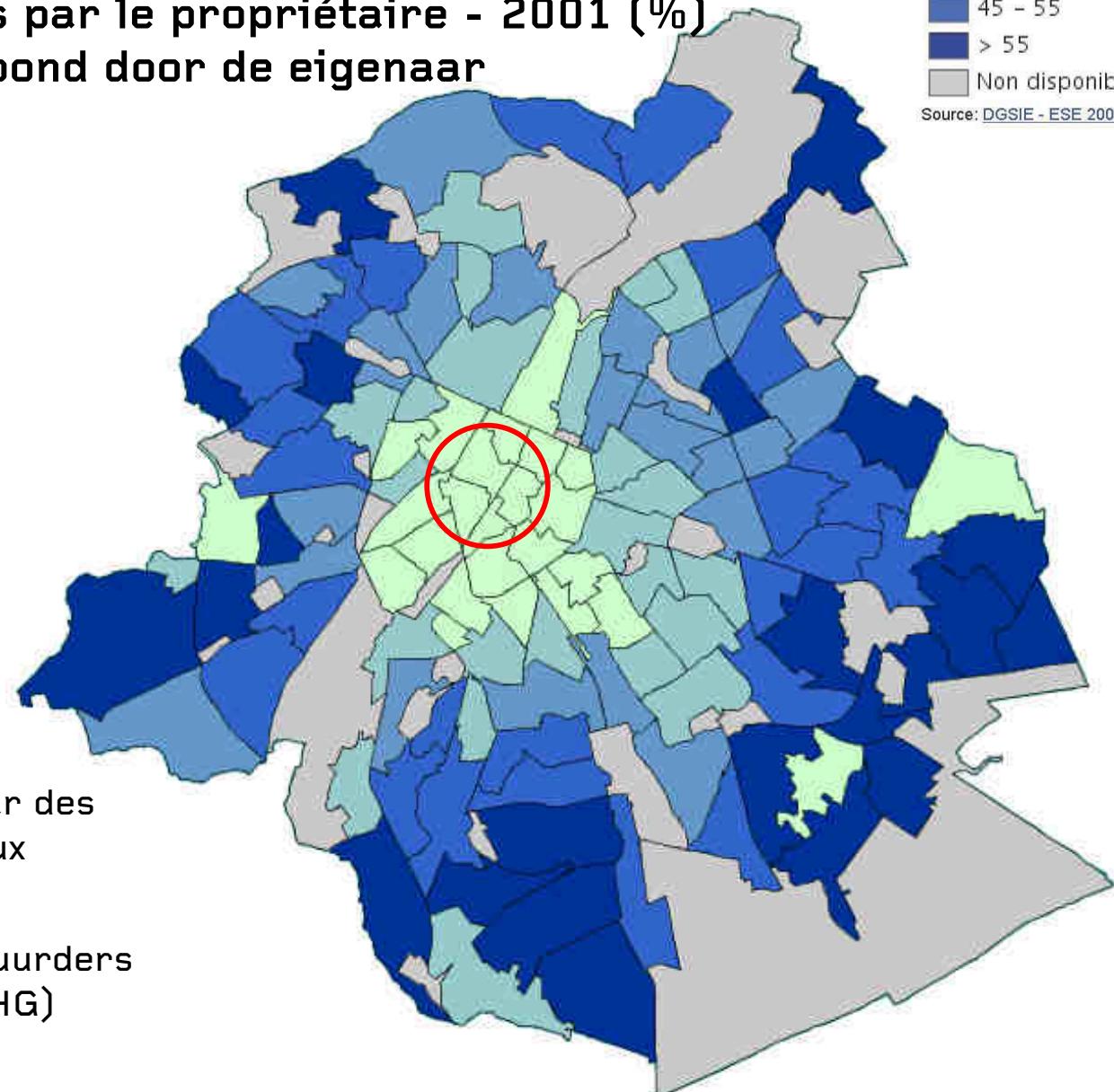
Part des logements occupés par le propriétaire - 2001 (%)

Aandeel van woningen bewoond door de eigenaar



Source: DGSIE - ESE 2001

| | |
|-----------------------|-----|
| Dansaert | 17% |
| Anneessens | 20% |
| <i>Movenne RBC</i> | 41% |
| <i>Gemiddelde BHG</i> | |



Quartier habité essentiellement par des locataires. 8% de logements sociaux (idem moyenne RBC)

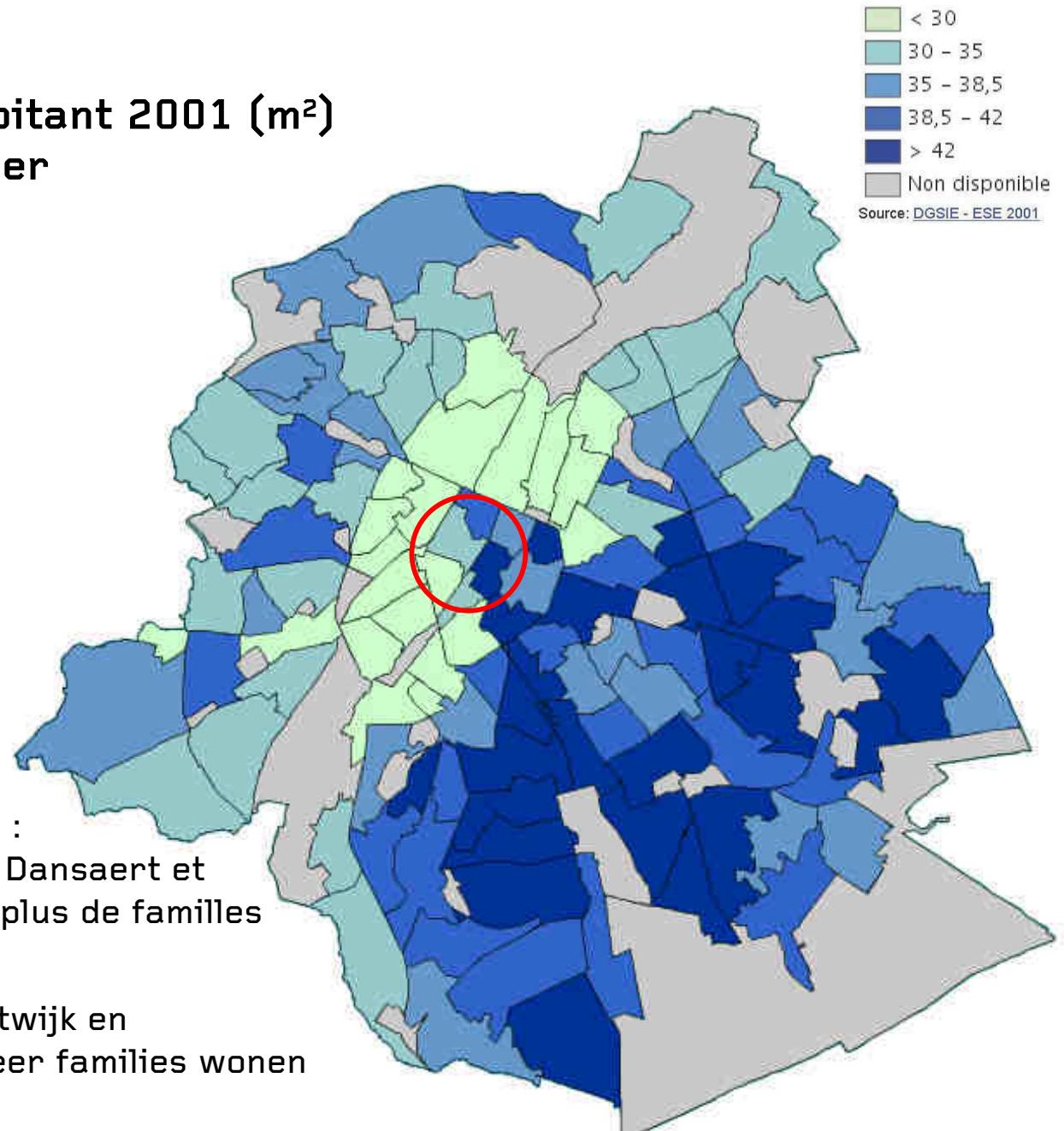
Wijk hoofdzakelijk bewoond door huurders 8% sociale woningen (gelijk aan BHG)

Le logement – Het wonen

Superficie moyenne par habitant 2001 (m²)

Gemiddelde opp. per bewoner

| | |
|-----------------------|-----|
| Dansaert | 35% |
| Anneessens | 26% |
| <i>Movenne RBC</i> | 36% |
| <i>Gemiddelde BHG</i> | |



Prépondérance de petits logements :

47,5% de moins de 55m² - quartier Dansaert et
52% pour Anneessens, où habitent plus de familles

Hoofdzakelijk kleine woningen:

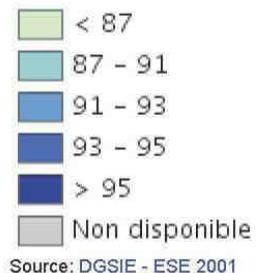
47,5% kleiner dan 55m² in Dansaertwijk en
52% voor Anneessenswijk, waar meer families wonen

Le logement – Het Wonen

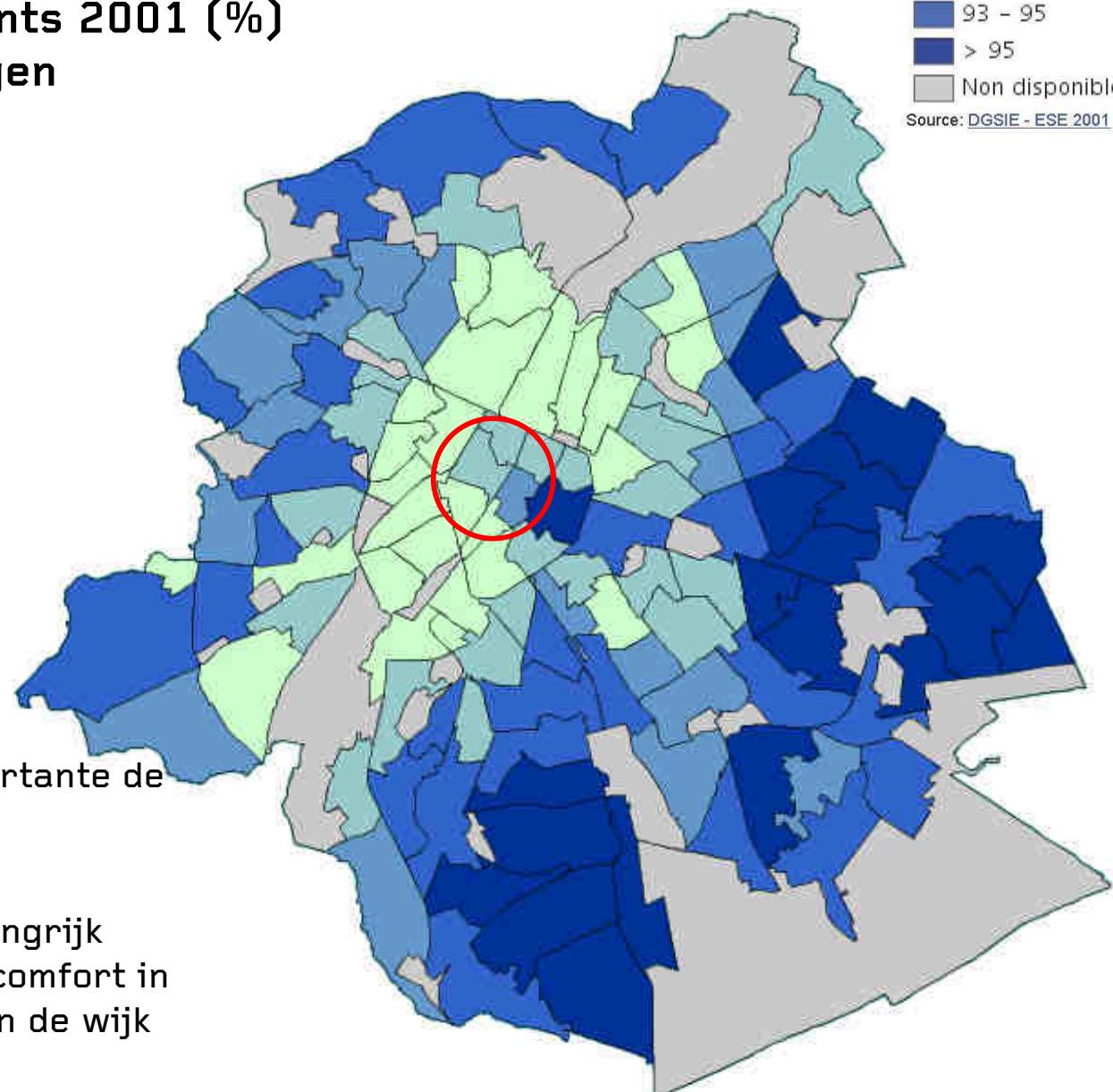
Confort de base des logements 2001 (%)

Basiscomfort van de woningen

| | |
|-----------------------|----|
| Dansaert | 88 |
| Anneessens | 82 |
| <i>Movenne RBC</i> | 91 |
| <i>Gemiddelde BHG</i> | |



Source: DGSIE - ESE 2001



Quartier concentrant une part importante de logements sans confort de base, en particulier dans la partie sud.

Concentratie in de wijk van een belangrijk aandeel van woningen zonder basiscomfort in het bijzonder in het zuidelijk deel van de wijk

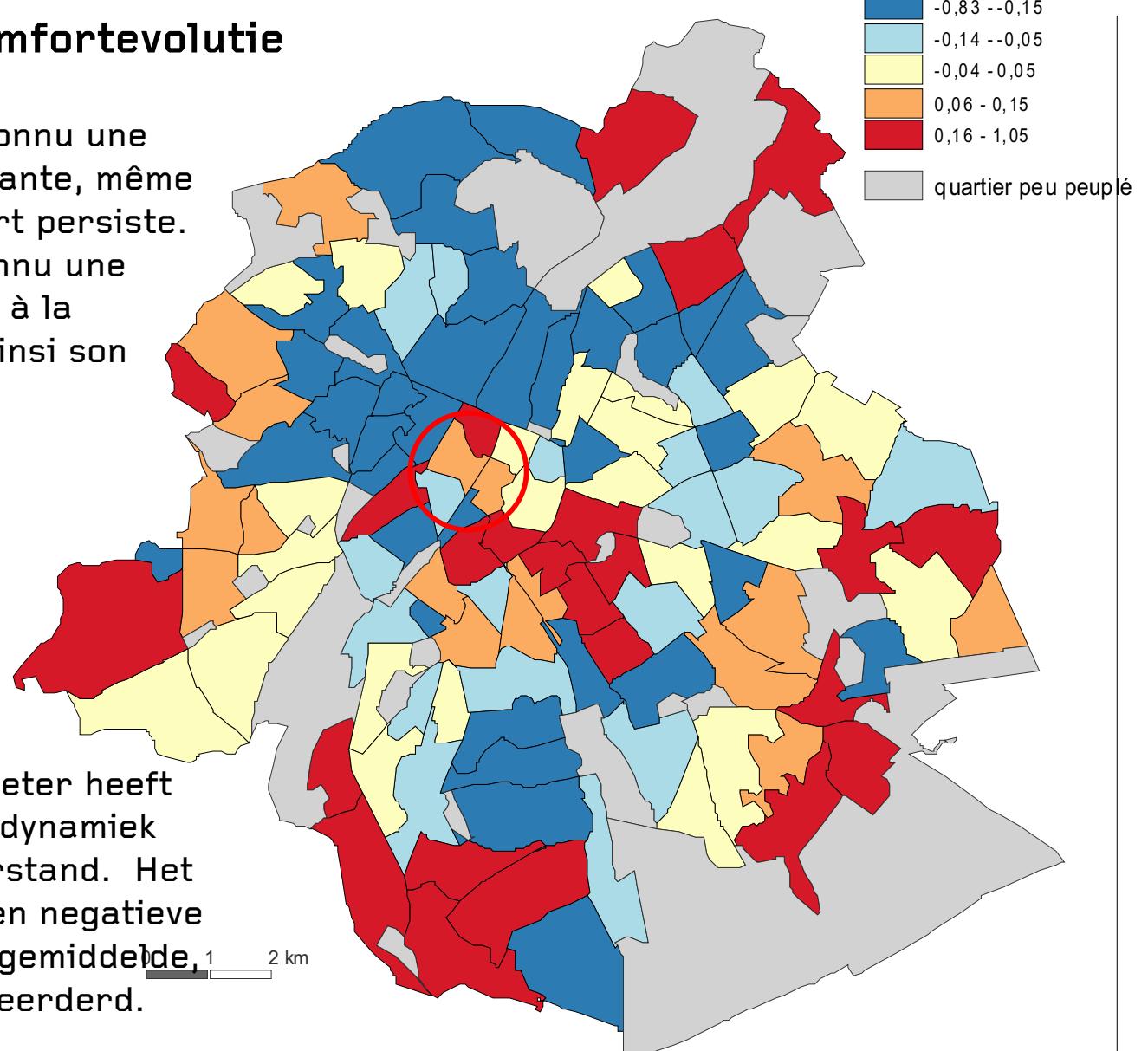
Scores ACP

Le logement – Het wonen

Evolution du confort – Comfortevolutie

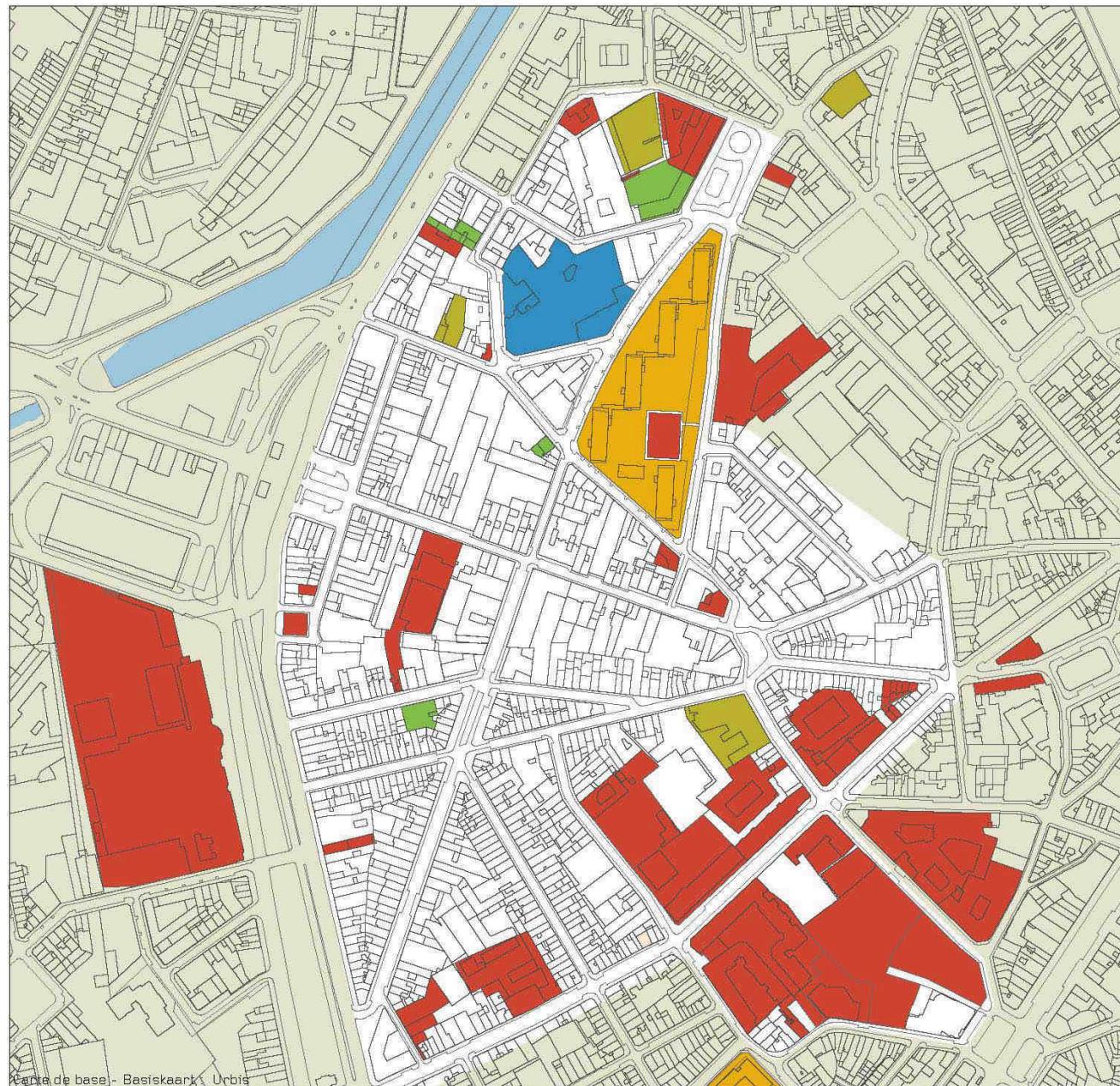
La partie nord du périmètre a connu une dynamique de rénovation importante, même si le retard en matière de confort persiste.

La partie sud a, quant à elle, connu une dynamique négative par rapport à la moyenne régionale, aggravant ainsi son écart en termes de confort.



Het noordelijk deel van de perimeter heeft een belangrijke herwaarderingsdynamiek gekend, doch er blijft een achterstand. Het zuidelijk deel anderzijds heeft een negatieve trend gehad tov het gewestelijk gemiddelde,¹ waardoor het verschil nog vermeerderd.

Propriétés publiques – Publieke eigendommen



08

Propriétés publiques

Publieke eigendommen

- Ville de Bruxelles - Stad Brussel
- Fonds du Logement - Woningfonds
- Foyer Bruxellois-S.L.R.B. - Brusselse Haard
- Régie foncière - Regie grondbeleid
- VGC



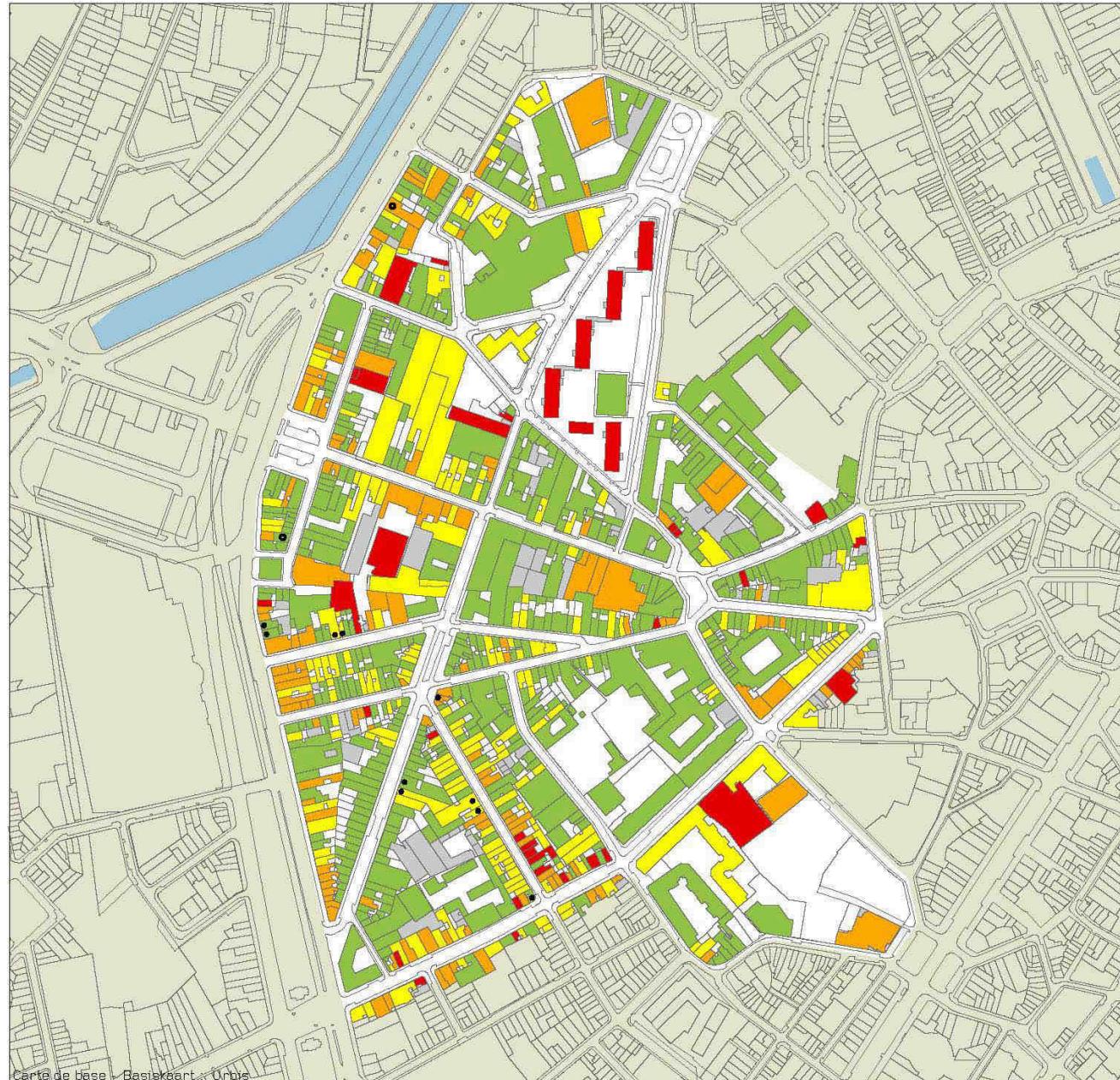
0 50 100 200 Meter

Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011

Logement / Wonen

- **2 acteurs fortement actifs dans le quartier:**
2 actieve actoren in de wijk
 - **Projet X + Convivence**
 - **Van Artevelde**
 - 60 logements rénovés par projet X**
 - 60 gerenoveerde woningen door Projet X**
- **1 quinzaine de logements en cours dans le périmètre**
15tal projecten lopende in de perimeter
 - **Problème de visibilité (façades)**
Gebrek aan zichtbaarheid (geen gevelrenovaties)
 - **Problème de logements de transit pendant les travaux**
Gebrek aan transitwoningen gedurende de werken

Etat du bâti – Toestand van de bebouwing



09

Carte de l'état du bâti

Kaart met de toestand van de bebouwing

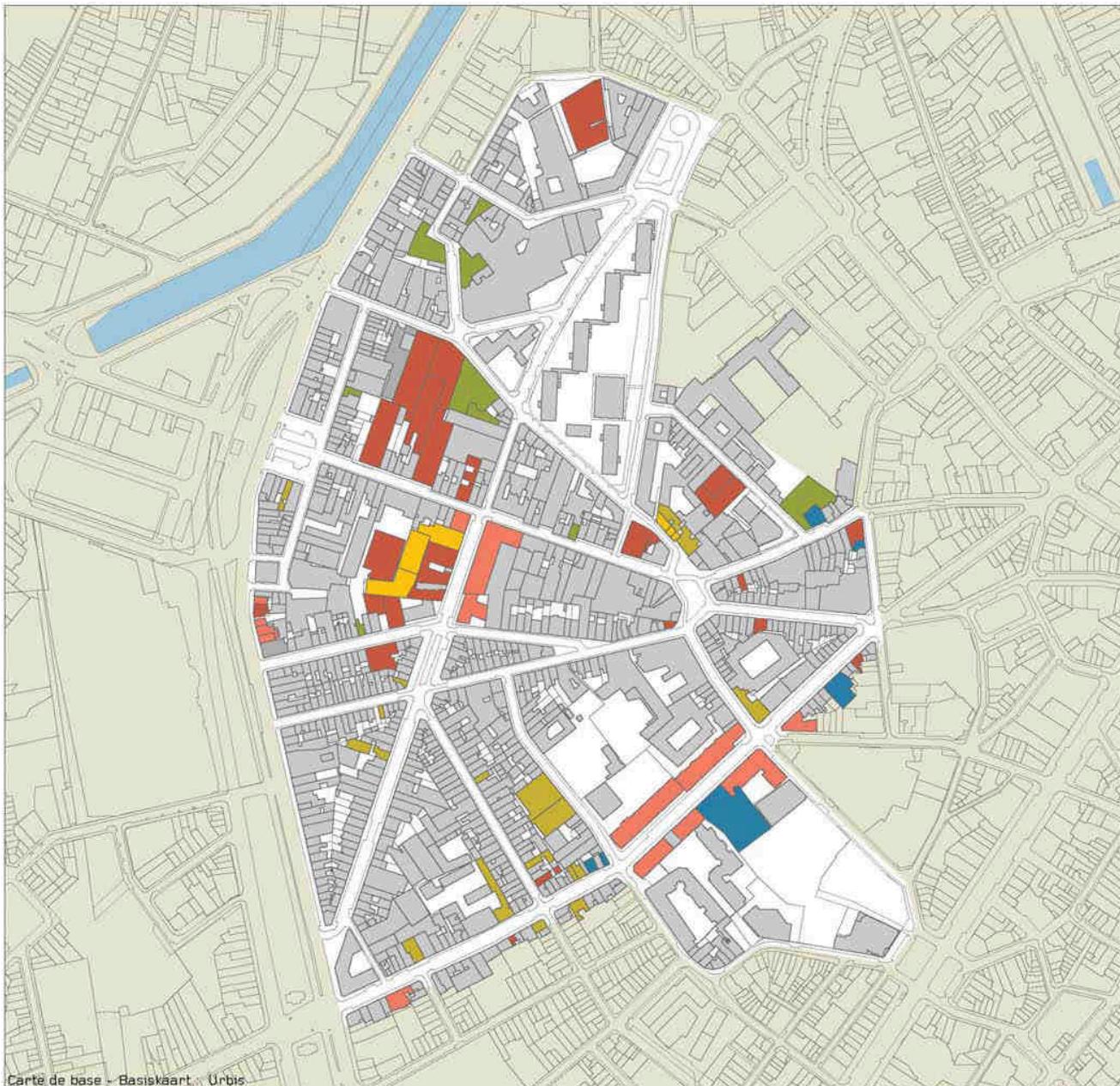
- Logements rénovés par Projet
- Rénovation en cours



0 50 100 200 Meter

Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011

Dynamique foncière – Vastgoeddynamiek



10

Carte de la dynamique foncière

Kaart met de vastgoeddynamiek

- Bâtiment vide - Leegstaand gebouw
- Bâtiment vide au rez-de-chaussée
Leegstaand gebouw op het gelijkvloers
- Bâtiment abandonné - Verlaten gebouw
- A vendre - Te koop
- En Chantier - Werf
- Terrain en friche - Braakliggend terrein



0 50 100 200 Meter

Ville de Bruxelles - Stad Brussel
6155 / kpy / mars - maart 2011



NDS 38-42

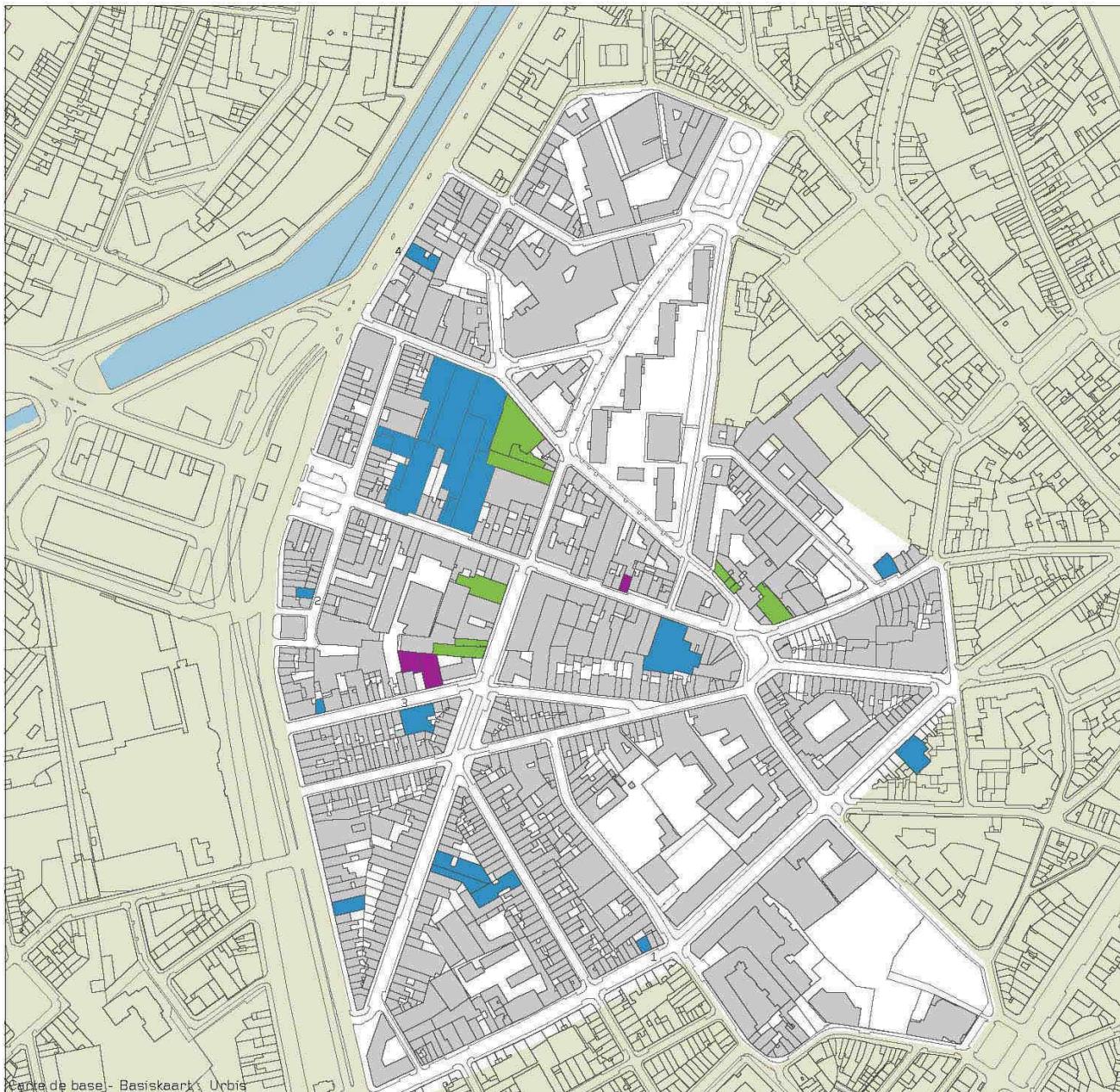


NDS 38-42



Van Artevelde 112-122

Permis d'urbanisme – Bouwvergunningen



0 50 100 200 meter

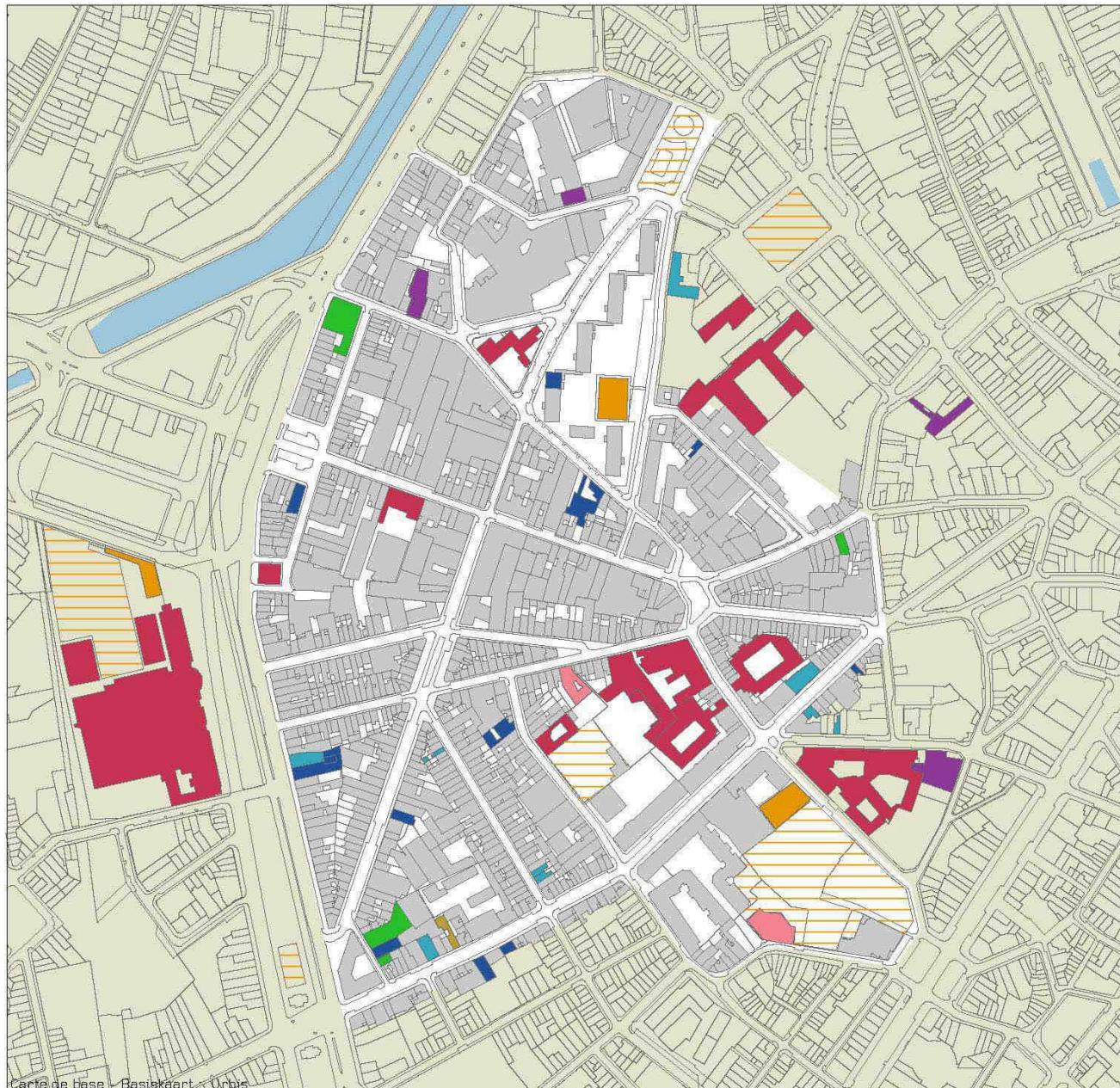


Logements à rénover – rue Camuselstraat –
woningen te renoveren



Equipements Voorzieningen

Equipements – Voorzieningen



14

Carte des équipements

Kaart met de voorzieningen

- Socio - Sociaal
- Culturel - Cultureel
- Culte - Eredienst
- Santé - Volksgezondheid
- Enseignement - Onderwijs
- Crèche - Kinderopvang
- Service public - Openbare dienst
- Sport
- Aires de jeu - Speelplein





Aire de jeux – square Jacques Brel - speelplein



Aire de jeux - Centre Dolto - speelplein



Salle omnisports – rue des Six jetons Zespenningestraat –
sportzaal

Tissu associatif - Verenigingsnetwerk



15

Tissu associatif (association)

Verenigingsnetwerk (verenigingen)

- Cohésion sociale - Sociale cohesie
- ISP, formation, Alpha - SPI, opleiding, Alpha
- Jeunesse - Jeugd
- Soutien scolaire - Naschoolse ondersteuning
- Aide au logement - Woning hulp
- Aide sociale et juridique - Sociaal en juridische bijstand
- Aide médicale - Medische hulp
- Aide aux Sans abris - Daklozenhulp



Ville de Bruxelles - Stad Brussel



Carnaval Anneessens – mars 2011 / maart 2011